

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
приказом директора  
МАУК «Екатеринбургский ТЮЗ»  
от 04.03.2026 № 24

## ПЛАН

подготовки МАУК «Екатеринбургский ТЮЗ», 620000, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 48, ИНН 6660004771  
к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
<b>Организационные мероприятия</b>			
1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	постоянно	Главный инженер Овечкин П.А.
2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	постоянно	Главный инженер Овечкин П.А.
3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	постоянно	Главный инженер Овечкин П.А. Главный бухгалтер Баум М.А.
4.	Обеспечение коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с установленными требованиями	постоянно	Главный инженер Овечкин П.А.
5.	Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов и их оборудования	до 10.04.2026	Главный инженер Овечкин П.А. Заместитель директора Баум А.В.
6.	Согласование с теплоснабжающими организациями плана подготовки к отопительному периоду в части, касающейся подготовки и проверки оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	до 14.04.2026	Главный инженер Овечкин П.А.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
7.	Разработка и утверждение организационно-распорядительным документом (приказом) планов подготовки объектов к отопительному периоду 2026-2027 гг.	до 10.03.2026	Главный инженер Овечкин П.А. Заместитель директора Баум А.В.
8.	Представление Плана подготовки театра к отопительному периоду в Администрацию Кировского района г. Екатеринбург, а также представление карточки организации (юридического лица), с указанием телефона, ИНН, электронной почты, ФИО и контактов специалистов, с которыми будет осуществляться связь по вопросам оценки готовности к отопительному периоду	до 20.03.2026	Главный инженер Овечкин П.А.
9.	Размещение Плана подготовки театра к отопительному периоду 2026-2027 гг. на официальном сайте театра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	до 13.03.2026	Начальник отдела маркетинга и рекламы Кизикова А.С.
10.	Организация подготовки работников или получение подтверждения готовности к работе в сфере теплоснабжения в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	до 30.06.2026	Главный инженер Овечкин П.А.
11.	Проверка (при необходимости актуализация) организационно-распорядительных документов (приказов) о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14.05.2025 № 511 (далее – Правила № 511)	до 30.06.2026	Главный инженер Овечкин П.А. Документовед Токарева Д.Д.
12.	Проверка (при необходимости актуализация) организационно-распорядительных документов (приказов) об утверждении перечня документов эксплуатации организацией для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511	до 30.06.2026	Главный инженер Овечкин П.А. Документовед Токарева Д.Д.
13.	Утверждение в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил № 511 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	до 30.06.2026	Главный инженер Овечкин П.А.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
14.	Проверка паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-технической документацией на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании	до 30.06.2026	Главный инженер Овечкин П.А. совместно с представителями теплоснабжающей организации
15.	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, заключение контрактов (договоров) в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	до 30.06.2026	Главный инженер Овечкин П.А. Начальник отдела кадров Раскина О.А.
16.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	до 30.06.2026	Главный инженер Овечкин П.А.
17.	Оформление актов периодической проверки узла учета (УКУТ), составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034	до 30.06.2026	Главный инженер Овечкин П.А. совместно с представителями теплоснабжающей и подрядной организаций
18.	Подготовка актов разграничения балансовой принадлежности	до 30.06.2026	Главный инженер Овечкин П.А. совместно с представителями теплоснабжающей организации
19.	Сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающая отсутствие задолженности, оформление акта сверки	по плану теплоснабжа- ющей организации	Главный инженер Овечкин П.А. Главный бухгалтер Баум М.А.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
20.	Подготовка и представление комиссии Администрации Кировского района г. Екатеринбурга документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, а также заполненных оценочных листов	по плану комиссии Администрации Кировского района	Главный инженер Овечкин П.А.
21.	Получение акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	до 21.08.2026	Главный инженер Овечкин П.А.
22.	Получение паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду	до 26.08.2026	Главный инженер Овечкин П.А.
<b>Технические мероприятия</b>			
23.	Работы по подготовке инженерных систем зданий и строительных конструкций к отопительному периоду (ИТП, система отопления, система ХВС, система ГВС, система водоотведения, кровля, отмостка, фасад, стены, потолок, полы и т. п.), в том числе: - подготовка ИТП (раздел XIII Правил № 511); - подготовка систем отопления (раздел XVI Правил № 511).	до 15.07.2026	Главный инженер Овечкин П.А.
24.	Выполнение предписаний (при наличии), содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого, десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил № 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	до 15.07.2026	Главный инженер Овечкин П.А.
25.	Промывка теплопотребляющих установок (ИТП) в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, составление акта промывки в соответствии с требованиями пунктов 337 и 450 Правил № 511	до 15.07.2026	Главный инженер Овечкин П.А. совместно с представителями теплоснабжающей и подрядной организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
26.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения, составление акта о проведении наладки в соответствии с требованиями пункт 447 Правил № 511. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах.	до 15.07.2026	Главный инженер Овечкин П.А.
27.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями, составление акта проверки	до 15.07.2026	Главный инженер Овечкин П.А.
28.	Отправка в единую теплоснабжающую организацию заявки о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением гидравлических испытаний	за 5 рабочих дней до проведения испытаний	Главный инженер Овечкин П.А. совместно с представителями теплоснабжающей и подрядной организаций
29.	Проведение испытаний (совместно с представителями теплоснабжающей организации) на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и внесение записей о результатах проведенных испытаний в паспорт теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок, составление акта о проведении испытаний	по плану теплоснабжающей организации	Главный инженер Овечкин П.А. совместно с представителями теплоснабжающей и подрядной организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
30.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511, составление акта проверки работоспособности	до 15.07.2026	Главный инженер Овечкин П.А.
31.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок представителем теплоснабжающей организации на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения, составление акта осмотра	по плану теплоснабжающей организации	Главный инженер Овечкин П.А. совместно с представителями теплоснабжающей организации
32.	Проверка приборов учёта ТЭР, контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил № 511, оформление акта проверки с указанием заводских номеров приборов учёта и КИП, отметкой о наличии паспортов	до 15.07.2026	Главный инженер Овечкин П.А.
33.	Подготовка теплового контура зданий, оформление акта выполненных работ	до 15.07.2026	Главный инженер Овечкин П.А. Заведующий хозяйством Печенкина Е.А.
34.	Проверка теплоснабжающей организацией технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	по плану теплоснабжающей организации	Главный инженер Овечкин П.А. совместно с представителями теплоснабжающей организации
35.	Завершение мероприятий подготовки к отопительному периоду с учётом устранения замечаний, возникших в процессе подготовки	до 03.08.2026	Главный инженер Овечкин П.А. Заместитель директора Баум А.В.